

التاريخ :
الرقم :
المشروعات :



جمعية البر والخدمات الإجتماعية الخيرية بينبع البحر

المملكة العربية السعودية
جمعية البر والخدمات الاجتماعية الخيرية بينبع
مسجلة لدى الإدارة العامة للجمعيات
والمؤسسات الأهلية برقم 32

استثمارات الجمعية :

م	الموقع	مبلغ الايجار السنوي
1	محلات تجارية بمبنى الإدارة بحي الزهور - مجموعة مستثمرين	235000
2	محلات تجارية بمبنى الجمعية بحي الصريف - مجموعة مستثمرين	138000
3	جامعة طيبة - كلية الهندسة	560000
4	جامعة طيبة - كلية الآداب	720000
5	جامعة طيبة - مبنى التحضيري	480000
6	مبنى الفائض من الولايم سابقاً (مدارس المنار - المستثمر أحمد مريوده	70000
7	جمعية الصيادين	120000
8	السوق التجاري - المستثمر حامد يحيى شليه النزوي	80000
9	عمارتين الهيئة - المستثمر عبدالعزيز احمد الغامدي	156000
10	عمارة الرباط - وقف الشيخ حسن ضليمي	200000
	الإجمالي	2759000



بينبع البحر - حي الزهور - شارع محمد بن عبدالوهاب
مقابل مكتب الضمان الاجتماعي بمحافظة بينبع

+966567238515 +966143223209
beryanbu@hotmail.com beryanbu

التاريخ :
الرقم :
المشروعات :



خدمة البر والخدمات الإجتماعية الخيرية بتبعية البندر

المملكة العربية السعودية
جمعية البر والخدمات الاجتماعية الخيرية ببنبع
مسجلة لدى الإدارة العامة للجمعيات
والمؤسسات الأهلية برقم 32

• بيان بالأراضي الواقعة بمخطط النقادي :

رقم القطعة	المساحة	م	رقم القطعة	المساحة	م	رقم القطعة	المساحة	م
1955	750	55	1934	750	28	1937	750	1
1941	600	56	2181	1,266,98	29	2183	813,04	2
1948	600	57	1940	744,82	30	2177	2,045,2	3
1938	750	58	1981	625	31	2147	750	4
1956	744,61	59	1983	619,81	32	2178	1,193,84	5
1949	595,39	60	1946	600	33	2148	750	6
1963	625	61	1945	600	34	1967	625	7
1944	600	62	1969	625	35	1961	625	8
1953	750	63	1943	600	36	1960	620,37	9
1957	625	64	2182	1,637,27	37	1959	625	10
1958	625	65	1936	2000	38	1947	600	11
1939	1,994,12	66	6,595,545	مستشفى	39	1952	750	12
2149	2,009,79	67	250	مركز تجاري م/٤٢	40	1950	593,99	13
1951	1,991,32	68	250	مركز تجاري م/٧	41	1942	600	14
1954	750	69	250	مركز تجاري م/١١	42	2141	743,69	15
2150	750	70	250	مركز تجاري م/٢٢	43	1982	768,56	16
2151	750	71	250	مركز تجاري م/١٦/١٤	44	2143	750	17
2152	750	72	250	مركز تجاري م/٨	45	2144	750	18
2153	750	73	250	مركز تجاري م/١٨	46	2145	750	19
2154	750	74	250	مركز تجاري م/٣٣	47	2146	750	20
2155	750	75	250	مركز تجاري م/١٦	48	2142	743,79	21
2156	750	76	250	مركز تجاري م/١٩	49	1980	625	22
2157	750	77	250	مركز تجاري م/٤٥	50	1965	625	23
2158	750	78	250	رقم مركز تجاري م/٣٢	51	2180	2000	24
=====	=====	==	250	رقم مركز تجاري م/٧	52	1935	750	25
=====	=====	==	250	رقم مركز تجاري م/٤٩	53	1935	750	26
=====	=====	==	250	رقم مركز تجاري م/٥٣	54	1933	2000	27

بنبع البحر - حي الزهور - شارع محمد بن عبد الوهاب
مقابل مكتب الضمان الاجتماعي بمحافظة بنبع

+966567238515 +966143223209
beryanbu beryanbu@hotmail.com



استثمارات جمعية البر ببنبع

العنوان الوطني	وسيلة الاتصال	تاريخه	رقم الصك	مبلغ الإيجار	رقم المحل	الموقع	اسم المستأجر			
رقم المبنى (٦٨٩٣) الرمز البريدي (٤٦٤٢٤) الزهور - شارع محمد بن عبد الوهاب	0569981073	1411/4/10 هـ	3/1/136	15000	1, 5, 4, 3, 2	مبنى الإدارة	نسبية سمير حادي			
	0564233375			162000				مبنى الإدارة	لبلى عبد العزيز العتيبي	
	0504391521			15000				مبنى الإدارة	مسفرة وصل الله الحبشبي	
رقم المبنى (٢٧٠٧) الصريف - شارع عمر بن عبد العزيز	0553344213	1386/3/13 هـ	166	16000	6, 8	مبنى الإدارة	زهو حجي الحبشبي			
	0502077983			30000				مبنى الإدارة	يوسف عوض الله السهلي	
	0545477874			12000				مبنى الصريف	اسم المستأجر	
الصريف - شارع عمر بن عبد العزيز	0531389777	1386/3/13 هـ	166	16000	2, 4, 3	مبنى الصريف	عبد فطيم الجابري			
	0502294290			32000				مبنى الصريف	محمد عيد سالم الرفاعي	
	0503050702			15000				مبنى الصريف	زياد جلال عطيه بطيش	
٧٢٥٧ ٤٦٤٢٢	0554859913 0505906944 0541573010	1386/3/13 هـ	166	15000	5, 6	مبنى الصريف	سميه د خيل الله محمد الجهني الوكيل / عامر سعد صالح الرفاعي الشهري			
				16000				7	مبنى الصريف	مريم عوده فالح الرفاعي
				14000				8	مبنى الصريف	الوكيل / حازم عبد الله عطية الله الصبيحي
				15000	9	مبنى الصريف	سلوى عبد الجيد الشريف دنيا عبد اللطيف صالح فرج الوكيل / عبد اللطيف صالح فرج			

الأراضي : يوجد للجمعية عدد (٧٩) قطعة أرض بحج النقادي



كشف حساب المحفظة

31/12/2021	تاريخ القيمة السوقية	جمعية البر والخدمات الاجتماعية جمعية البر	اسم العميل
		01223434760	رقم المحفظة
888000874850	الحساب الاستثماري	1775880	رقم العميل
+966502384995	الجوال	7002331	رقم الهوية
86,666.45	النقد المتوفر	15000-001-0006080075750	الحساب الجاري

قيمة الاسهم السوقية

3,194,658.68

تاريخ السعر

2021-12-31

السعر

23.96

عدد الاسهم

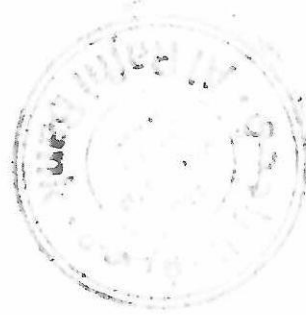
133,333.00

Pledge Shares

0.00

الشركة

الإيماء - 1150





التاريخ: 17 / فبراير / 2022م
الموافق: 16 / رجب / 1443هـ

إلى: السادة شركة عادل عبدالعزيز بودي وعمر ابراهيم العمر محاسبون قانونيون

الموضوع: شهادة مالية برصيد جمعية البر والخدمات الاجتماعية الخيرية - محافظة ينبع

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى الموضوع اعلاه وخطاب الجمعية تاريخه (بنون) ؛ لطلب شهادة مالية بالرصيد لحسابات الجمعية لدى الشركة الإسلامية للاستثمار الخليجي رقم حساب مركزي 000157696 تحدون فصلاً تقاسميتها وارصدها حسب طلبكم كالتالي كما في تاريخ 2021/12/31م:-

م	رقم الحساب	اسم المصاريف	الرصيد (ريال سعودي)
1	010000576960001	الشاملة للتجارة والاستثمار	8,892. ¹¹
2	110000576960005	الشاملة للتجارة والاستثمار	1,496,532. ⁹²
3	999000576960006	حساب جاري خاص بالدفعات تحت الحساب المتاحة للمصرف كما في 2021/12/31م	62,072. ⁹²

أصدرت هذه الشهادة بناءً على طلب العميل دون ادني مسؤولية على الشركة أو موظفيها.

مرفق - كتوف لحسابات للمصنفين
خطاب الشركة للمستثمرين



والله ولي التوفيق

صورة: ملف لعمل المركزي



شركة أسمنت الجزيرة
AL-JAZEERA CEMENT COMPANY
٢٨٨٠٠ / رقم

شهادة أسهم رقم (١٧٦)

شركة أسمنت الجزيرة - شركة مساهمة مفضلة

الإقامة	هاتف	ص.ب	الجنسية	السجل المدني	اسم المساهم
			سعودية		جمعية البر والخدمات الاجتماعية ببنع

المتبقي	المدفوع منها	عدد الأسهم
	١.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠

شركة أسمنت الجزيرة : شركة مساهمة سعودية مفضلة أسست بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة بالترخيص بتأسيس الشركة رقم (٦٩/ق) وتاريخ ١٤٣٠/٠٣/٠٤ هـ. ويوجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيس الشركة رقم (١٠٥/ص) وتاريخ ١٤٣٠/٠٤/١٠ هـ.

مدة الشركة : تسعة وتسعون سنة ميلادية
نشاط الشركة : إنتاج الأسمنت البورتلاندي العادي والمقاوم، تجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء (أخشاب، حديد تسليح، جبس، ركام، أدوات صحية أنابيب ومواسير ولوازم سباكة، أبواب وشبابيك، مواد تلبس مواد عازلة، غراء، بويات، بيوت جاهزة، كوالين ومقابض ومفصلات، زجاج، إنتاج الخرسانة الجاهزة والبيوت مسبقة الصنع.

رأس مال الشركة : ٣٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ثلاثمائة وخمسون مليون ريال مقسمة إلى (٣٥٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسة وثلاثون مليون سهم قيمة السهم الاسمية (١٠) ريال مدفوع منها (١٤٨.٧٥٠.٠٠٠) مائة وثمانية وأربعون مليون وسبعمئة وخمسون ألف ريال بنسبة (٤٢.٥%) من رأس المال.

عنوان الشركة : مكتب رقم ٦ ميمز - توارن سنتر - تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الأمير محمد بن عبد العزيز ص.ب ٢٨١١٥٢ الرياض ١١٣٩٢.

رئيس مجلس الإدارة
سعد مبارك القرين



(Handwritten signature)

محضر اجتماع مجلس الإدارة الإقتراضي (الخامس)

المنعقد يوم الأحد ١٠/٢/١٤٤٢هـ - ٢٧/٩/٢٠٢٠م

بعون الله وتوفيقه ترأس سعادة رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ سعد بن مرزوق السحيمي، الاجتماع الإقتراضي لأعضاء مجلس الإدارة في تمام الساعة الثامنة مساءً لمناقشة المواضيع المطروحة على جدول الأعمال بعد ذلك تم مناقشة المواضيع التالية :

أولاً : قام سعادة الأمين العام باطلاع أعضاء المجلس عن أعمال الصيانة المنفذة في مباني الجمعية والمؤجرة على جامعة طيبة (ثلاث مباني) وهي (مبنى كلية الهندسة - مبنى كلية الآداب - مبنى السنة التحضيرية) كما أشار في حديثه إلى قيام الجمعية بتأجير هذه المباني لجامعة طيبة بمبلغ سنوي (١.٧٦٠.٠٠٠) ريال، وذلك بعد طلب التخفيض ٢٠% بدأ من ١/١/١٤٤٢هـ ، وسبق أن تمت موافقة مجلس الإدارة على أعمال الصيانة لهذه المباني وكذلك أعمال السلامة حسب متطلبات الدفاع المدني ، وقد أوضح سعادته للأخوة الأعضاء بأن هناك أعمال ومتطلبات جديدة لم تكن ضمن المتطلبات السابقة وهي :

١- مبنى كلية الآداب (ترميمات البوفيه ، أعمال للفواصل ، صيانة الأسقف المستعارة، صيانة أعمال التكييف ، دهان المباني خارجياً ، تركيب بعض الأبواب وصيانة البعض الآخر) بمبلغ تقديري (١٥٠٠٠٠) ريال .

٢ - مبنى كلية الهندسة (تركيب عدد ٢٣ مكيف سبليت) مع التركيب والصيانة والضمان بما

يقارب (١٠٠٠٠٠) ريال .

لـ

ثانياً : تمت الموافقة على البندين رقم (٢٠١)

ثالثاً : تكليف سعادة نائب الرئيس برئاسة لجنة للإشراف على تنفيذ البندين أعلاه والقيام بكل ما تراه مناسباً لإتمام الإنجاز في شهر من تاريخه .

وقد انتهى الاجتماع في تمام الساعة التاسعة مساءً ، وقد شكر سعادة رئيس المجلس الأعضاء على جهودهم .

الأعضاء

عضو

أ / ماهر بن سعد الفايزي

عضو

أ . عواد بن محمود الصبحي

عضو

أ . سليمان بن صلاح الصيدلاني

عضو

أ . علي بن شليه الأحمدي

عضو

أ . عبد العزيز بن فيصل حجي

عضو

أ . بندر بن عتيق المرواني

عضو

أ . حامد بن معتاد الرفاعي

عضو

أ . أحمد بن سالم الشغدلي

نائب رئيس مجلس الإدارة

أ / عبد الرحيم بن حمود الزباني

الأمين العام

م / يوسف بن جابر الحجيلي

أمين الصندوق

أ . سفيان بن عواد الصبحي

عضو

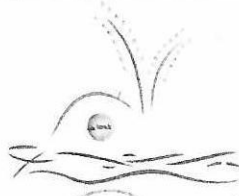
أ . خالد بن يوسف سبيه

محافظ ينبع رئيس مجلس إدارة جمعية البر

أ / سعد بن مرزوق السحيبي

جمعية البر

والخدمات الإجتماعية ببنبع البحر
مسجل لدى الإدارة العامة للجمعيات والمؤسسات الأهلية
برقم ٣٢
تأسست عام ١٤٠٠هـ



الرقم:

التاريخ:

الموضوعات:

محضر اجتماع أعضاء مجلس الإدارة (الخامس) المنعقد يوم الثلاثاء ١٣/١١/١٤٤٠هـ

بعون الله وتوفيقه ترأس سعادة رئيس مجلس الإدارة الأستاذ / سعد بن مرزوق السحيمي اجتماع أعضاء مجلس الإدارة في تمام الساعة السابعة والنصف مساءً في مقر الجمعية لمناقشة المواضيع المطروحة على جدول الأعمال بعد ذلك تم مناقشة المواضيع التالية :

أولاً : أقر مجلس إدارة الجمعية تطوير البناء المؤسسي من خلال التعاقد مع شركة متخصصة في مجالات تطوير وبناء العمل المؤسسي للمؤسسات الخيرية والاجتماعية .

ثانياً : الموافقة على تشكيل اللجنة التنفيذية برئاسة سعادة نائب رئيس مجلس الإدارة وعضوية الأمين العام والمسئول المالي مع تحديد مهام عمل اللجنة .

ثالثاً : الموافقة على المشاركة في المبادرات المجتمعية بالمحافظة ، على أن يتم تحديد نوعية تلك المبادرات التي تستطيع الجمعية المشاركة بها وتكليف عضو مجلس الإدارة أ/ أحمد سالم الشغدي برئاستها .

رابعاً : قام سعادة الأمين العام بشرح موجز عن أسهم بنك الإنماء والقيمة المالية لها حالياً وما وصل إلى حساب الجمعية من مبالغ خلال الفترة الماضية وقد أقر الأعضاء بعدم بيع الأسهم وتحويل هذا الأمر إلى لجنة الاستثمار .

خامساً : تمت موافقة المجلس على دعم مشروع الحقيبة المدرسية لهذا العام والعمل على تسويق المشروع .

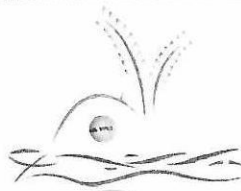
سادساً : اعتماد آلية عمل مشروع الأضاحي لعام ١٤٤٠هـ حسب آلية العمل المتبعة في كل عام

سابعاً : قام سعادة الأمين العام بشرح موجز عن ميزانية الجمعية خلال النصف الأول من العام

المالي ٢٠١٩ م .

جمعية البر

والخدمات الإجتماعية بينبع البحر
مسجل لدى الإدارة العامة للجمعيات والمؤسسات الأهلية
برقم ٢٢
تأسست عام ١٤٠٠هـ



الرقم:

التاريخ:

المشروعات:

ثامناً : الموافقة على رفع مستوى أوجه التعاون بين جمعية البر والخدمات الاجتماعية بينبع والجمعيات الأخرى بالمحافظة .

تاسعاً : الكتابة إلى الوزارة بشأن أسهم اسمنت الجزيرة التي قامت الجمعية بالاكتاب به بناءً على طلب الوزارة في ذلك الوقت .

وقد انتهى الاجتماع الساعة التاسعة مساءً و قد شكر سعادة رئيس المجلس الأعضاء الحاضرين على جهودهم .

الأعضاء

- | | | | |
|---|--|---|---|
| عضو
أ / ماهر بن سعد الفايدي | عضو
أ . عواد بن محمد الصبحي | عضو
لم يحضر
أ . سليمان بن صالح الصيدلاني | عضو
أ . علي بن شليه الأحمدى |
| عضو
لم يحضر
أ . عبد العزيز بن فيصل حجي | عضو
أ . بندر بن عتيق المرزوقي | عضو
أ . حامد بن معتاد الرفاعي | عضو
أ . أحمد بن سالم الشغدلي |
| نائب رئيس مجلس الإدارة
أ / عبد الرحيم بن حمود الزلباني | الأمين العام
م / يوسف بن محمد الحجيلي | أمين الصندوق
لم يحضر
أ . سفيان بن عواد الصبحي | عضو
لم يحضر
أ . خالد بن يوسف سبيه |

محافظ بينبع

رئيس مجلس إدارة جمعية البر

أ / سعد بن مرزوق السحيمي